

Разъяснения по вопросам собрания:

1. Председателем собрания предлагается назначить Гришина В. Г., секретарь – _____. При проведении очного этапа необходимы председатель и секретарь.
2. Кто желает быть в счётной комиссии собрания, сообщите, пожалуйста.
3. Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии. Желающие могут в дальнейшем вступить в ревизионную комиссию и проводить ревизии ТСЖ. С отчетом можно ознакомиться в посту охраны. Также отчет размещен в чате дома.
4. Утвердить смету на 2020 год. – необходимо утверждать смету на предстоящий год. Со сметой можно ознакомиться в посту охраны. Также смета размещена в чате дома.
5. Утвердить смету на 2021 год. – необходимо утверждать смету на предстоящий год. Со сметой можно ознакомиться в посту охраны. Также смета размещена в чате дома.
6. Предлагается провести ремонт асфальта на придомовой территории. Ориентировочная стоимость договора на ямочный ремонт – 1300р/м2.
7. Предлагается провести замену пришедших в негодность труб системы горячего водоснабжения на трубы из полипропилена в подвале. На данное время в подвале заварено около 20-ти протечек на трубах горячей воды.
8. Предлагается утвердить текст (проект) договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме между ТСЖ и собственником (нанимателем) помещения, так как до сих пор не утверждён Общим собранием. С текстом договора можно ознакомиться в посту охраны. Также текст договора размещен в чате дома
9. Предлагается утвердить схему дорожной разметки с разметкой «остановка запрещена» (пожарные проезды) для пожарной безопасности. Со схемой можно ознакомиться в посту охраны. Также схема размещена в чате дома.
10. Предлагается сдать в аренду рекламную поверхность в лифтах. Рекламное агентство платит сейчас по 250 р. в месяц за 2 щита в 2-х лифтах. Предлагают разместить в оставшихся 2-х лифтах щиты по 250 р. в месяц.
11. Предлагается установить ограничения расходования денежных средств ТСЖ. Председатель ТСЖ может самостоятельно принимать решение о покупках на сумму до 5 000р., правление ТСЖ до 100 000р.
12. Предлагается установить в посту охраны «тревожную кнопку». Стоимость установки 20 000р. Далее оплата 10 р. в час. Можно круглосуточно, или на 10, или на 8 часов (то есть 240р., или 100р., или 80р. в сутки). А также необходимо оплачивать 2 сим-карты с минимальным тарифом для gprs.

С уважением, председатель ТСЖ «Адмирала Горшкова 22»

В. Гришин