**ПРОТОКОЛ № 1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (далее – МКД) ПО АДРЕСУ: г. ВЛАДИВОСТОК, ул. АДМИРАЛА ГОРШКОВА, д. 24.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПО АДРЕСУ: г. Владивосток | ***Первореченский*** | ***Адмирала Горшкова*** | ***24*** | ***-*** | ***-*** |
|  | Район | Проспект, площадь, улица, переулок  (нужное подчеркнуть) | Номер дома | Строение | Корпус |

г.Владивосток "07" сентября 2015 г.

**Дата проведения Собрания** "06" сентября 2015 г. с 18 час. 00 мин. до 20 час. 35 мин.

**Место проведения Собрания**: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 24, площадка перед домом.

(указывается адрес: если местом проведения является организация, указывается также номер либо наименование помещения в здании, при проведении Собрания во дворе дома указываются ориентиры конкретного места во дворе)

**Собрание инициировано:** инициативной группой в составе: Пруцкова К.С. (кв. 127), Шунина Ю.В. (кв. 144), Фесенко Д.В. (кв. 57), Андреева Д.Г. (кв. 95), Зачиняева Г.В. (кв. (181)

(указываются данные собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. гражданина (ан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащего (их) ему помещения (й))

**Регистрация присутствующих проведена:** с17 час.00 мин до 18 час. 00 мин.

Пруцкова К.С. (кв. 127)

(Ф.И.О. гражданина(ан), проводивших регистрацию с указанием кратких сведений о данных лицах)

**Присутствовали:** собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается), в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности (листы регистрации о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия и собственников помещений и их представителей на общем собрании, проводимом в форме совместного присутствия, являются неотъемлемыми частями протокола общего собрания).

**Приглашённые лица:** Начальник РЭУ № 26, Затепякин Алексей Александрович

(Ф.И.О., должность, название организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности: №, кем и когда выдана для участия в Собрании)

**Повестка дня общего собрания:**

|  |
| --- |
| **1. Избрание секретаря собрания: Верес Елена Николаевна (кв. 62)**  **2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек:** Добрунов Алексей Владимирович (кв.22),Чубок Павел Сергеевич (кв. 61), Фесенко Дмитрий Викторович (кв.57) .  (ФИО, № квартиры или наименование юридического лица) |
| **3. Избрание членов Совета многоквартирного дома:**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Андреев Дмитрий Геннадьевич  (Ф.И.О) | квартира 95  (№ помещения либо наименование юрид. лица) | 3 | Шунин Юрий Владимирович  (Ф.И.О) | квартира 144  (№ помещения либо наименование юрид. лица) | | 2 | Пруцков Константин Сергеевич  (Ф.И.О) | квартира 127  (№ помещения либо наименование юрид. лица) | 4 | Зачиняев Григорий Вячеславович  (Ф.И.О) | квартира 181  (№ помещения либо наименование юрид. лица) |   **4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.**  **5.** **Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**  **6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**  **7.**  **Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.** |

**8. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

|  |
| --- |
| **8.1 На информационных стендах на 1-ом этаже** |
| **8.2 Путём распространения через почтовые ящики** |
| **8.3 На сайте жителей микрорайона «Снеговая падь»** |

**9.Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1.** | **В организации, управляющей многоквартирным домом** |
| **9.2.** | **В управе района** |
| **9.3.** | **У председателя совета дома** |

**10. Выделить нежилое помещение на первом этаже, для работы Совета дома.**

**11. Расторгнуть отношения по управлению МКД с ООО УК «Стандарт» (инн 2537054082).**

**12. Избрать в качестве способа управления МКД – управляющую организацию:**

|  |  |
| --- | --- |
| **12.1** | **УК ООО «ГУЖФ» (инн 7704307993)** |
| **12.2** | **УК ООО «Снеговая Падь» (инн 2538146272)** |
| **12.3** | **Другая:** |

**12.4 Подписать согласованный с выбранным Советом дома предложенный управляющей компанией договор управления со всеми приложениями.**

**Слушали:** Пруцкова Константина Сергеевича (кв. 127) инициатора (председателя,

(Ф.И.О., № квартиры или наименование помещения)

ведущего Собрание) о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения:

**На дату проведения собрания установлено, что**:

а) в МКД имеются 190 жилых помещений принадлежащих собственникам, владеющих 12913,71 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 84 человека, владеющих 3845,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 30,9 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 30,9 % от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;

г) **собрание объявлено несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.**

*/при отсутствии кворума протокол подписывается членами счётной комиссии и инициаторами Собрания/*

д)голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной крупой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

**Приложения к протоколу**:

1. Листы голосования (решение собственника) в 1 экз. на 137л.;

2. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 10 л.;

3. Листы регистрации в 1 экз. на 04 л.;

4. Квитанции заказных писем в количестве 01 шт.

**Вывод:**

**- собрание объявлено несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования в период с 07 сентября 2015 года по 16 сентября 2015 года включительно, листы голосования (решение собственника) будут переданы собственникам помещений в установленном порядке.**

**Секретарь общего собрания МКД:** \_\_\_\_п/п\_\_\_\_\_ Верес Елена Николаевна (кв. 62)

**ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_п/п\_\_(***Пруцков Константин Сергеевич (кв. 127***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |  | \_ п/п \_\_(***Шунин Юрий Владимирович(кв. 144***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |
| отсутствует(***Фесенко Дмитрий Викторович (кв. 57***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |  | \_\_ п/п \_(***Чубок Павел Сергеевич (кв. 61***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |
| \_\_ п/п (***Зачиняев Григорий Вячеславович (кв. 181***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |  | \_ п/п \_(***Добрунов Алексей Владимирович (кв. 22***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |
| \_\_ п/п \_\_(***Андреев Дмитрий Геннадьевич(кв. 95***)  (подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры либо наименование юридического лица) |  |  |