Бюллетень для голосования собственника помещения дома № 36 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме заочного голосования

Я, _____
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

являющийся(-щаяся) собственником _____ доли квартиры № _____, площадью _____кв.м.
на основании *свидетельства о государственной регистрации права* Серия _____ №_____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «____» _____ г. *Управлением Федеральной службы*_____
(кем выдан правоустанавливающий документ)

*государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю*_____

РЕШИЛ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Избрать Председателем собрания – Попова Сергея Анатольевича (кв. № 139); Секретарем собрания – Величко Светлану Вячеславовну; Счетную комиссию в составе: Морозова Сергея Николаевича, (кв. № 191); Алексеева Сергея Александровича (кв. № 322) для подсчета результатов голосования и подписания протокола собрания **(голосовать списком).**			
2.	Избрать Совет многоквартирного дома и утвердить срок его действия (2 года). **(голосовать списком**): 1. Панько Людмилу Сергеевну, (кв.17); 2. Дмитриева Радия Николаевича, (кв. № 78); 3. Чернецкого Алексея Николаевича, (кв. № 81); 4. Хомякова Андрея Юрьевича, (кв. № 136); 5. Попова Сергея Анатольевича, (кв. № 139); 6. Бутакова Константина Викторовича, (кв. № 219); 7. Афанасьева Евгения Петровича, (кв. № 371).			
3.	Признание исполнений условий договора ОАО "Славянка" филиал «Уссурийсский» по управлению и обслуживанию дома № 36 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке управления МКД неудовлетворительным.			
4.	Расторгнуть все ранее заключённые договора по управлению многоквартирным домом № 36 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке с управляющими организациями в одностороннем порядке по причине невыполнения условий договоров, в соответствии с ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ.			
5.	Принять решение о выборе иной управляющей организации - ООО Управляющая компания «Наш Город».			
6.	Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Наш Город».			
7.	Принять Положение о Совете Дома.			
8.	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади помещения на 2015-2016гг.: 1 и 2 этажи: Содержание МОП за 1 кв.м. – 14,94 руб. ежемесячно Текущий ремонт за 1 кв.м. – 5,28 руб. ежемесячно Этажи 3 -10: Содержание МОП за 1 кв.м. – 19,14 руб. ежемесячно Текущий ремонт за 1 кв.м. – 7,25 руб. ежемесячно			
9.	Утвердить сроки, форму и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Договору управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Наш Город».			
10.	Принять решение о внесении платы за отопление, включая ОДН, собственниками помещений непосредственно ОАО «ДГК».			
11.	Принять решение о внесении платы за холодное водоснабжение и водоотведение, включая ОДН, собственниками помещений непосредственно КГУП «Приморский Водоканал».			
12.	Принятие решения о внесении платы за услуги электроснабжения, включая ОДН, собственниками помещений непосредственно ОАО			

	«ДЭК».			
13.	Принять решение об утверждении перечня работ по текущему ремонту в соответствии с договором управления домом.			
14.	Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно ЖК РФ.			
15.	Утвердить местом хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО УК «Наш Город» и квартиру Председателя Совета МКД.			
16.	Определить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников при смене способа управления, или управляющей компании уведомление собственников помещений производить заказным письмом или вручением каждому собственнику под роспись.			
17.	Утвердить местом размещения уведомлений о проведении общих собраний, итогов голосований, а также иной информации для собственников - информационные доски на первом этаже в каждом подъезде дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул.Адмирала Горшкова, д.36.			
18.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Попова Сергея Анатольевича и наделить его полномочиями на подписание утвержденного общим собранием договора управления от имени собственников и за их счет, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контроль исполнения обязательств управляющей организацией, актирование фактов не предоставления ею услуг или их не выполнения.			
19.	Поручить ООО УК «Наш Город» оказывать услуги по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации, с утверждением порядка приема граждан Советом Дома.			
20.	Утвердить оплату услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учета граждан (собственников) и хранению учетно-паспортной документации ежемесячно со ст. Содержание МОП			
21.	Решили выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома специальный счет многоквартирного дома открытого на имя ООО Управляющая компания «Наш Город».			
22.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ОАО «Сбербанк России»			
23.	Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета статью расходов содержание МОП.			
24.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере 6 руб. 57 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома.			
25.	Решили утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой капитального ремонта.			
26.	Решили установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее срока, установленного региональной программой.			
27.	Решили поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО Управляющая компания «Наш Город».			
28.	Решили избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Попова Сергея Анатольевича, кв. № 139.			
29.	Решили избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО Управляющая компания «Наш Город» в лице генерального директора.			

Конт.телефон _____ e-mail_____

_____ /_____/
(Ф.И.О.)

Благодарим за участие в общем собрании!
Заполненное решение вы можете:

1. *Опустить в почтовый ящик по адресу: ул. Адмирала Горшкова, дом 36, кв. 227.*
2. *Лично передать в руки инициаторам собрания, позвонив по тел.* ***200-77-26****.*