

[Распечатать](#)

Во Владивостоке жители многоквартирных домов продолжают активно оформлять земельные участки под своими домами в общую долевую собственность

10 сентября 2012, 15:13

На сегодняшний день на государственный кадастровый учет за счет средств городского бюджета поставлено 1218 земельных участков, в том числе за 2012 год – 366 земельных участков (право общей долевой собственности на участок у собственников помещений возникает с момента проведения государственного кадастрового учета). Всего же в городе Владивостоке 5 380 многоквартирных домов.

По мнению специалистов, главные мотивы для оформления земли гражданами – активно и на законных основаниях использовать придомовую территорию для обустройства детских площадок, парковок, палисадников, других нужных объектов, а самое главное - исключить возможность застройки земли под окнами, появления здесь гаражей, торговых павильонов, незаконных автостоянок.

Администрация Владивостока оказывает содействие жителям в оформлении земли. Так, бюджет города берет на себя расходы по формированию земельных участков. Итогом работы является кадастровый паспорт земельного участка, который передается собственникам помещений в многоквартирном доме. На эти цели в бюджете Владивостока в 2012 году предусмотрено 11, 4 млн. руб. Многие собственники проводят эту процедуру за собственный счет.

Как сообщили в управлении градостроительства и архитектуры администрации Владивостока, для оформления земельного участка в общедолевую собственность лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, либо один собственник помещений (как жилых, так и нежилых) в

многоквартирном доме обращается с заявлением на имя главы города Владивостока о формировании земельного участка под многоквартирным домом. [Образцы заявлений и процедура формирования земельных участков под многоквартирными домами](#) размещены на сайте www.vlc.ru и на первом этаже здания управления градостроительства и архитектуры по адресу: ул. Западная, 15.

Площадь земельного участка может быть разной – в зависимости от пожеланий и потребностей жильцов дома, а также с учетом прав собственников земли соседних домов и других объектов. При этом необходимо помнить, что чем больше площадь участка, тем выше затраты на содержание территории и величина земельного налога, который ляжет на плечи собственников.

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ регламентируют пределы использования земельного участка собственниками помещений в многоквартирном доме.

Для распоряжения земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, необходимо зарегистрировать право общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. В итоге, при грамотном подходе на придомовой территории могут появиться площадки для детей, зона отдыха для пожилых людей, клумба или небольшой ландшафтный парк, парковка для машин. Словом, на законно оформленной территории жители становятся полноправными и ответственными хозяевами. А значит, могут обустраивать свою территорию исходя из собственных интересов и потребностей.

© 2004–2012 Администрация города Владивостока

Копирование информации сайта допускается только при условии указания ссылки на источник информации. При копировании материалов в Интернете обязательно указание гиперссылки.