

- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также место или адрес, где с ними можно ознакомиться, контактный телефон инициатора проведения собрания.

Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования отличается от уведомления о проведении общего собрания в очной форме только одним. Вместо сообщения о месте и времени проведения собрания указываются место, дата и время окончательного приема решений собственников по поставленным на голосование вопросам (подп. 3 п. 5 ст. 45, ст. 146 ЖК РФ).

Порядок уведомления о проведении собрания не отличается от порядка уведомления собственников помещений о собрании в очной форме (ч. 4 ст. 45, ст. 146 ЖК РФ).

Игнорируя вышеназванные нормы закона о порядке уведомления и проведения собрания собственников установленных в ЖК РФ и ссылаясь на уведомление от 19.06.2015 было инициировано общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова, в форме заочного голосования с заполнением письменных бланков решений и датой проведения с 30.06.2015 по 16.07.2015, с установленной датой сдачи письменных решений до 16.07.2015. Решения (бюллетени) сдаются в МКД по ул. Адмирала Горшкова д. 32 кв. № 65, № 130.

Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования отличается от уведомления о проведении общего собрания в очной форме только одним. Вместо сообщения о месте и времени проведения собрания указываются место, дата и время окончательного приема решений собственников по поставленным на голосование вопросам (подп. 3 п. 5 ст. 45, ст. 146 ЖК РФ).

Собственники помещений уведомляются о предстоящем собрании в срок не позднее чем за 10 дней до дня его проведения следующими способами:

- либо путем вручения уведомления лично под роспись;
- либо путем направления заказного письма;

- либо путем размещения уведомления в помещении многоквартирного дома, определенного решением общего собрания собственников и доступного всем собственникам помещений (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ).

Согласно протоколу от 17.07.2015 общая площадь жилых помещений, принадлежащая собственникам жилья на дату проведения собрания, составляет - 8 818 кв.м., собрание проводилось в заочной форме в период с 30.06.2015 по 16.07.2015 было представлено 110 бюллетеней, что составило 55 % (4856,61 кв.м.). Все бюллетени признаны действительными.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В ч. 3 ст. 47 ЖК РФ установлены обязательные требования, предъявляемые к решению собственника.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Соблюдение этих требований имеет большое значение, поскольку противное может повлечь за собой признание решения общего собрания недействительным (ст. 46 ч. 6 ЖК РФ):

В процессе исследований бюллетеней, несоответствие представленных бюллетеней ч. 3 ст. 47 ЖК РФ - не выявлено.