**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1**

**собственников помещений дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова г. Владивостока**

17 июля 2015 г. г. Владивосток

 Инициатор: Данилюк Роман Дмитриевич*,* проживающий по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 32 кв. 130.

 Форма собрания: заочное голосование. Период проведения голосования: с 30 июня по 16 июля 2015 года.

 В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 8818 м кв., обладающие 55 % ( 4856,61 м кв.) голосов от общего числа голосов собственников помещений. Интересы МО РФ представляет Рычкова Н.В. (505 отделение ЭиК ВВО) по доверенности № 370/5/899 от 16.12.2014 г. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имелся.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владивосток , ул. адмирала Горшкова, д. 32 (голосовать списком)
* Гавзов Евгений Сергеевич, кв. 81
* Безруков Алексей Юрьевич, кв. 54
1. Признать работу УК ОАО "Славянка" филиал «Владивостокский» по управлению и обслуживанию многоквартирного жилого дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке неудовлетворительной.
2. Расторгнуть Договор управления многоквартирного жилого дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке с УК ОАО "Славянка" филиал «Владивостокский» в одностороннем порядке.
3. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке – Управление управляющей организацией
4. Утвердить ООО Управляющая Компания «Атлант» в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного жилого дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в городе Владивостоке.
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке с ООО Управляющая Компания «Атлант» (утверждение Собственником помещения многоквартирного жилого дома условий договора управления является его акцептом).
6. Признать утратившими силу (недействующими) все договорные отношения со всеми третьими лицами, заключенные до момента выбора способа управления многоквартирным жилым домом № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке и заключения договора управления с ООО Управляющая Компания «Атлант». Основание: выбор способа управления собственниками помещений многоквартирного жилого дома и управляющей организации.
7. Утвердить тарифы на 2015-2016 год по содержанию МОП (мест общего пользования) в размере 21 рубль 00 копеек за 1 (один) квадратный метр, и текущему ремонту мест общего пользования в размере 5 рублей 90 копеек за один квадратный метр.
8. Утвердить Совет дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в количестве 7 человек на 2 года, в следующем составе (голосовать списком):
* Кучинский Анатолий Анатольевич, кв. № 85
* Станько Ирина Владимировна, кв. № 32
* Чернышов Роман Александрович, кв. № 51
* Аленишко Евгений Евгеньевич, кв. № 150
* Бычкова Екатерина Георгиевна, кв. № 136
* Кудряшов Сергей Викторович, кв. № 65
* Данилюк Роман Дмитриевич, кв. 130
1. Утвердить Председателем Совета дома Данилюк Романа Дмитриевича, кв. 130
2. Наделить избранный Совет дома полномочиями по подписанию документов от имени собственников помещений МКД № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке (в том числе хозяйственные договоры, акты выполненных работ, сметы и т.д.)
3. Утвердить Положение о Совете дома
4. Поручить ООО УК «Атлант» заключить договор с МБУ « УРЦ» (Учетно-регистрационный Центр» г. Владивостока) на оказание услуги по осуществлению первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства , подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов.
5. Поручить МБУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек).
6. Предоставить МБУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ
7. Утвердить тариф на оплату услуг МБУ «УРЦ» в размере 5 рублей 16 копеек с 1 (одной) приватизированной квартиры.
8. Направить копию протокола в адрес МБУ «УРЦ»
9. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников и иной информации (кроме смены управляющей компании) для собственников информационную доску объявлений на первом этаже в подъезде дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке.
10. Определить местом хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке у председателя Совета дома ул. Адмирала Горшкова д. 32 кв. 130.
11. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с оплатой ОДН , в том числе сверхнорматив.
12. Принять решение о передаче денежных средств, собранных УК ОАО "Славянка" филиал «Владивостокский» по статье «Текущий ремонт» собственниками помещений дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке во вновь избранную управляющую организацию .

 **Результаты голосования:**

**1. РЕШИЛИ по первому вопросу:**

Выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владивосток , ул. адмирала Горшкова, д. 32 (голосовать списком)

* Гавзов Евгений Сергеевич, кв. 81
* Безруков Алексей Юрьевич, кв. 54

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 93,9 %(4559,06 м.кв) | **ЗА**  | 0,8 %(39,55 м кв) | **ПРОТИВ** | 5,3 %(258 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

**2.РЕШИЛИ по второму вопросу:**

Признать работу УК ОАО "Славянка" филиал «Владивостокский» по управлению и обслуживанию многоквартирного жилого дома № 32 по ул. адмирала Горшкова в г. Владивостоке неудовлетворительной.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 56,1 %(2725,51 м.кв) | **ЗА**  | 0,1 %(59,3 м кв) | **ПРОТИВ** | 43,8 %(2071,8 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **3.РЕШИЛИ по третьему вопросу:**

 Расторгнуть Договор управления многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке с УК ОАО "Славянка" филиал «Владивостокский» в одностороннем порядке.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 63,8 %(3098,61 м.кв) | **ЗА**  | 3,8 %(187,9 м кв.) | **ПРОТИВ** | 32,4 %(1570,1 кв.м) | **ВОЗДЕР.** |

 **4. РЕШИЛИ по четвертому вопросу:**

 Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке – Управление управляющей организацией

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64,7 %(3141,11 м.кв) | **ЗА**  | 3,8 %(187,9 м кв.) | **ПРОТИВ** | 31,5 %(1527,6 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **5. РЕШИЛИ по пятому вопросу:**

Утвердить ООО Управляющая Компания «Атлант» в качестве Управляющей организации по организации обслуживания многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в городе Владивостоке.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58,3 %(2832,06 м.кв) | **ЗА**  | 9,4 % (457,4 м кв.) | **ПРОТИВ** | 32,3 %(1567,15 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **6.РЕШИЛИ по шестому вопросу:**

Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке с ООО Управляющая Компания «Атлант» (утверждение Собственником помещения многоквартирного жилого дома условий договора управления является его акцептом).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58,3 % (2832,06 м.кв) | **ЗА**  | 9,4 % (457,4 м кв.) | **ПРОТИВ** | 32,3 %(1567,15 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **7. РЕШИЛИ по седьмому вопросу:**

Признать утратившими силу (недействующими) все договорные отношения со всеми третьими лицами, заключенные до момента выбора способа управления многоквартирным жилым домом № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке и заключения договора управления с ООО Управляющая Компания «Атлант». Основание: выбор способа управления собственниками помещений многоквартирного жилого дома и управляющей организации.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57,5 %(2794,56 м.кв) | **ЗА**  | 9,4 9 % (457,4 м кв.) | **ПРОТИВ** | 33,1 %(1604,65 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

**8. РЕШИЛИ по восьмому вопросу:**

Утвердить тарифы на 2015-2016 год по содержанию МОП (мест общего пользования) в размере 21 рубль 00 копеек за 1 (один) квадратный метр, и текущему ремонту мест общего пользования в размере 5 рублей 90 копеек за один квадратный метр.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 59,5 %(2891,27 м.кв) | **ЗА**  | 3,8 %(187,9 м кв) | **ПРОТИВ** | 36,7 %(1777,44 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **9. РЕШИЛИ по девятому вопросу:**

Утвердить Совет дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в количестве 12 человек на 2 года, в следующем составе

* Кучинский Анатолий Анатольевич, кв. № 85
* Станько Ирина Владимировна, кв. № 32
* Чернышов Роман Александрович, кв. № 51
* Аленишко Евгений Евгеньевич, кв. № 150
* Бычкова Екатерина Георгиевна, кв. № 136
* Кудряшов Сергей Викторович, кв. № 65
* Данилюк Роман Дмитриевич, кв. 130

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61,6 %(2990,6 м.кв) | **ЗА**  | 2,1 %(103,85 м кв) | **ПРОТИВ** | 36,3 %(1762,3 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

**10. РЕШИЛИ по десятому вопросу:**

Утвердить Председателем Совета дома Данилюк Романа Дмитриевича, кв. 130

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61,2 %(2973,96 м.кв) | **ЗА**  | 6,9 % (336,3 м кв.) | **ПРОТИВ** | 31,9 %(1546,35 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **11. РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу:**

Наделить избранный Совет дома полномочиями по подписанию документов от имени собственников помещений МКД № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке (в том числе хозяйственные договоры, акты выполненных работ, сметы и т.д.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 56,8 %(2757,76 м.кв) | **ЗА**  | 7,3 %(356 м кв.) | **ПРОТИВ** | 35,9 %(1742,8 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **12. РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу:**

Утвердить Положение о Совете дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64,5 %(3096,56 м.кв) | **ЗА**  | 4 %(192,9 м кв) | **ПРОТИВ** | 31,5 %(1507, 85 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

 **13. РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу:**

Поручить ООО УК «Атлант» заключить договор с МБУ « УРЦ» (Учетно-регистрационный Центр» г. Владивостока) на оказание услуги по осуществлению первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства , подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57,5 %(2794,56 м.кв) | **ЗА**  | 9,4 % (457,4 м кв.) | **ПРОТИВ** | 33,1 % (1604,65 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу:**

Поручить МБУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55,7 %(2705, 56 м.кв) | **ЗА**  | 6,8 %(333,8 м кв) | **ПРОТИВ** | 37,5 %(1817, 25 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу:**

Предоставить МБУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55,2 %(2678,86 м.кв) | **ЗА**  | 6,8 %(333,8 м кв) | **ПРОТИВ** | 38 %(1843,95 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу:**

Утвердить тариф на оплату услуг МБУ «УРЦ» в размере 5 рублей 16 копеек с 1 (одной) приватизированной квартиры.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54,8 %(2661,41 м.кв) | **ЗА**  | 7,9 %(385,2 м кв) | **ПРОТИВ** | 37,3 %(1810 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу:**

Направить копию протокола в адрес МБУ «УРЦ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58,7 %(2853,86 м.кв) | **ЗА**  | 4,3 % (210,2 м кв.) | **ПРОТИВ** | 37 %(1792,55 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу:**

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, протоколов, решений общих собраний собственников и иной информации (кроме смены управляющей компании) для собственников информационную доску объявлений на первом этаже в подъезде дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 67,1 %(3259,71 м.кв) | **ЗА**  | 1,3 % ( 64,3 м кв.) | **ПРОТИВ** | 31,6 %(1532,6 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу:**

Определить местом хранения протоколов и решений собственников, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке у председателя Совета дома ул. Адмирала Горшкова д. 32 кв. 130.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 67 %(3259,71 м кв) | ЗА  | 0 | ПРОТИВ | 33 %(1596,9 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

1. **РЕШИЛИ по двадцатому вопросу:**

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с оплатой ОДН , в том числе сверхнорматив.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57,5 %(2792,21 м.кв) | ЗА  | 5,5 %(269,5 м кв) | ПРОТИВ | 37 %(1794,9 м кв.) | **ВОЗДЕР.**  |

1. **РЕШИЛИ по двадцать первому вопросу:**

Принять решение о передаче денежных средств, собранных УК ОАО "Славянка" филиал «Владивостокский» по статье «Текущий ремонт» собственниками помещений дома № 32 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке во вновь избранную управляющую организацию .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 62,9 %(3022,01 м.кв) | ЗА  | 5,6 %(269,5 м кв) | ПРОТИВ | 31,5 %(1505,8 м кв.) | **ВОЗДЕР.** |

**По результатам голосования все решения приняты большинством голосов.**

 ***Инициатор собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Данилюк Р.Д.***

 ***Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гавзов Е. С. /***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Безруков А.Ю./***