Приложение № 3 (обязательно) к договору управления МКД (приложение № 1 к распоряжению ООО «ГУЖФ»)

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**

г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Редакция исполнителя | Редакция заказчика | Согласованная редакция |
| 1. | Раздел 4 | Внести в п. 4.1, раздела 4:1. -«**Вести учет начисленных, поступивших и расходуемых денежных средств по статьям**».
2. –«**Ежеквартально, не позднее 15 числа предоставлять уполномоченному для этого собственнику (председателю Совета дома) информацию о начислениях, оплате собственниками и должниках по оплате услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, проведенных работах по дому за предыдущий период**».
 |  |
| 2. | Раздел 4 | Внести в п 4.1, раздела 4:-«**Предоставлять уполномоченному собственниками лицу (председателю Совета дома) результаты осмотра общего имущества, перечень мероприятий (работ, услуг), необходимых для устранения выявленных дефектов, а также планируемые затраты согласованные с Советом дома».** |  |
|  3. | пп. 4.2.6, п. 4.2, раздела 4 по тексту договора | Добавить: - «**По согласованию с Советом дома** передавать во временное пользование места общего пользования …(далее по тексту договора). **Средства, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей компании, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и сумм (процента), причитающейся УК, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых по настоящему договору**». |  |
|  4. | п. 5.2, раздела 5 по тексту договора  | Добавить: - «…. в праве общей долевой собственности на общее имущество в размере: **1-2 этаж – 20 руб. 73 коп.; с 3-24 этаж – 26 руб. 90 коп.** в месяц за один кв.м. общей площади … (далее по тексту договора)» |  |
|  5. | п. 9.3, раздела 9 | **Исключить п. 9.3, раздела 9.** (Определение от 16.08.2011 № ВАС-7677/11; ст. 717,731, 740,782 ГК РФ). |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ |  | ЗАКАЗЧИК |
| ООО «ГУЖФ» | Совет МКД г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 24 |
| 119021,г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр.3 | Председатель совета дома: |
| Обособленное подразделение «Восточный» ООО «ГУЖФ», 680032, г. Хабаровск, пр-т 60 лет Октября, д. 42 | Пруцков К.С. (кв. 127) |
| ИНН/КПП 7704307993/272445001 БИК 044525225 ОКПО 42466474 ОГРН 1157746180305 | Члены Совета дома: |
| р/с 40702810238000041605 в ДО 0171 ПАО «Сбербанк России» | Андреев Д.Г. (кв. 95) |
| к/с 30101810400000000225 в Главном управлении ЦБ РФ по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) | Шунин Ю.В. (кв. 144) |
| Руководитель обособленного подразделения «Уссурийский» ООО «ГУЖФ»Юрчик В.Д. | Зачиняев Г.В. (кв. 181) |

Основание: решение общего собрания собственников МКД (протокол общего собрания собственников МКД № 2 от 16.09.2015 года по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 24).